

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem



An der Holzhecke 12

50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.040,00 EUR

Scout-ID: 159077905
Objekt-Nr.: AdH12-03



Ihr Ansprechpartner:

Diana Kochlowski Immobilien

Frau Diana Kochlowski

E-Mail: info@kochlowski-immobilien.de

Web: <http://www.kochlowski-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.08.2025
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 310,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 2190,00

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem



An der Holzhecke 12
50226 Frechen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.040,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in einer ruhigen Wohngegend von Frechen-Bachem.

Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, modernisiertem Duschbad mit Tageslicht sowie einem zentralen Flur. Der Balkon ist zum Garten raus gelegen und von der Küche aus begehbar.

Zu der Wohnung gehört zudem ein Kellerraum. Ebenfalls befindet sich im Keller die allgemeine Waschküche.

Eine Garage steht für 60 € monatlich ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

#ca. 70 m² Wohnfläche zzgl. 8 m² Nutzfläche im Keller

#Balkon zum Garten raus gelegen

#Badezimmer mit Dusche (modernisiert 2015) + Tageslicht

#Einbauküche vorhanden – kann vom Vormieter gegen eine Abstandsanzahlung übernommen werden

#Waschmaschinenanschluss im Keller

#Separater, großzügiger Kellerraum

#Gaszentralheizung

#Garagenstellplatz für 60 € monatlich

Lage:

Ruhige Wohnlage mit idealer Infrastruktur – perfekt für Singles, Paare und kleine Familien

Das Mietobjekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen von Frechen-Bachem, einem der beliebtesten Stadtteile der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft, gepflegte Einfamilienhäuser und ein angenehmes Wohnklima aus – ideal für alle, die eine Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe suchen.

Nahversorgung und Alltag

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie ein REWE-Supermarkt, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Zudem sind Ärzte, Restaurants und Cafés bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet.

Verkehrsanzbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend:

Die Buslinien 145 (KVB), 910 und 960 (REVG) verbinden Bachem mit Frechen-Mitte, Köln-Weiden, Bocklemünd, Hürth und Bergheim.

Über die B 264 erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahnanschlüsse A1 (Gleuel) und A4 (Frechen), was insbesondere für Berufspendler attraktiv ist.

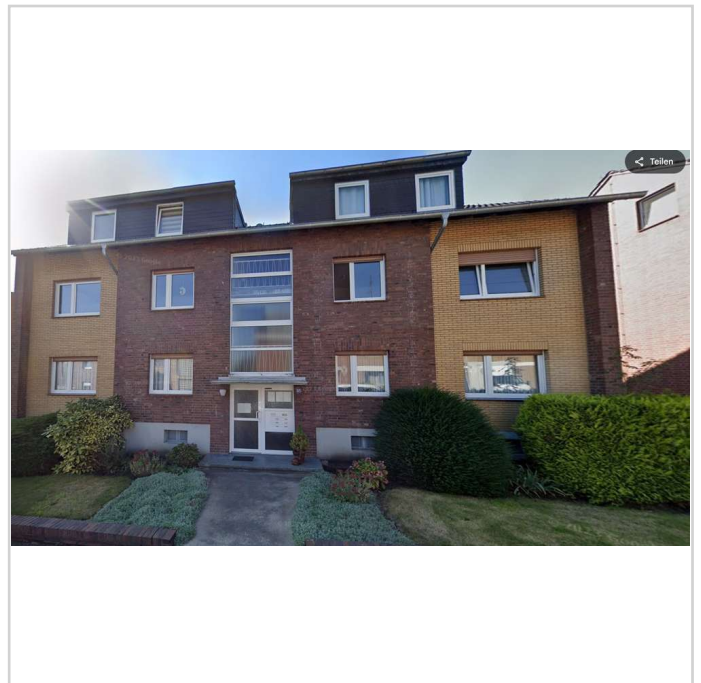
Fazit: Die Lage An der Holzhecke 12 in Frechen-Bachem vereint ruhiges Wohnen mit einer exzellenten Infrastruktur. Ob Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie ein Zuhause, das sowohl durch seine Lage als auch durch die vielfältigen Angebote in der Umgebung überzeugt.

Sonstiges:

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Es wird ein Staffelmietvertrag abgeschlossen, zusätzlich gilt ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten.

Haustierhaltung nicht erlaubt.



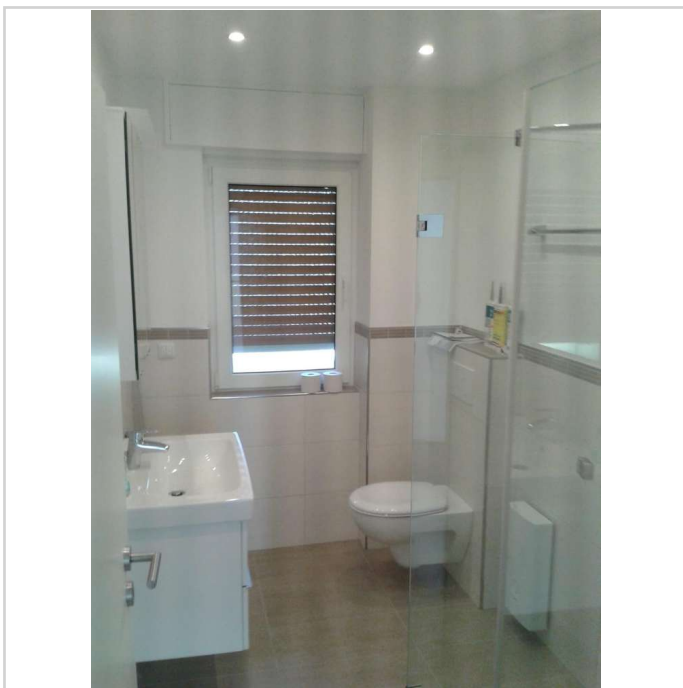
An der Holzhecke 12 Vorderansicht

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem

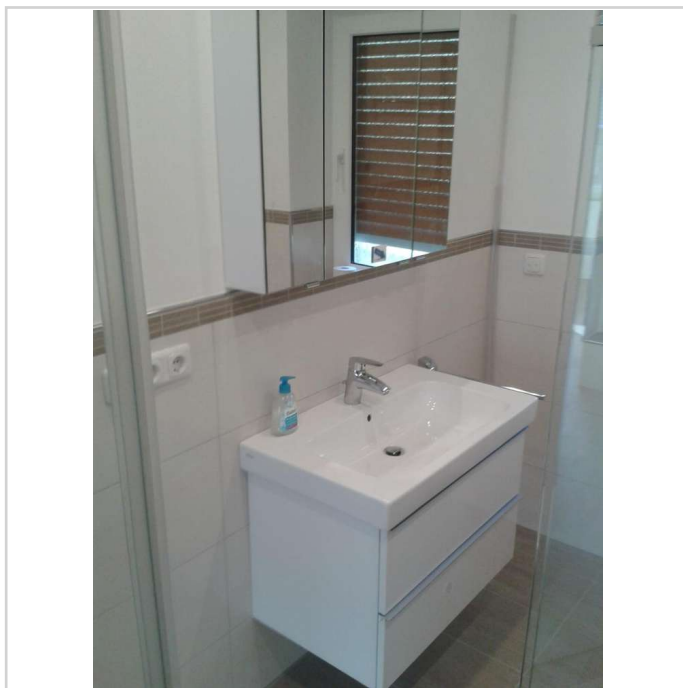


An der Holzhecke 12
50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.040,00 EUR



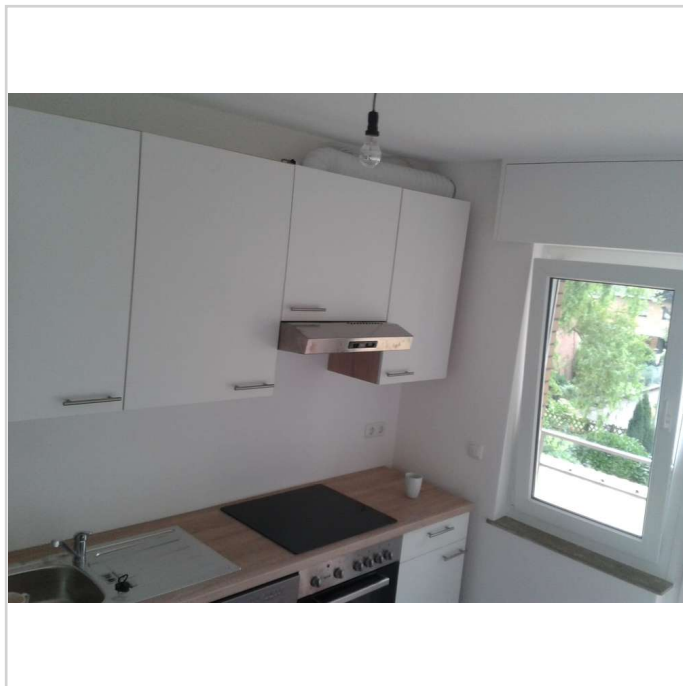
Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem

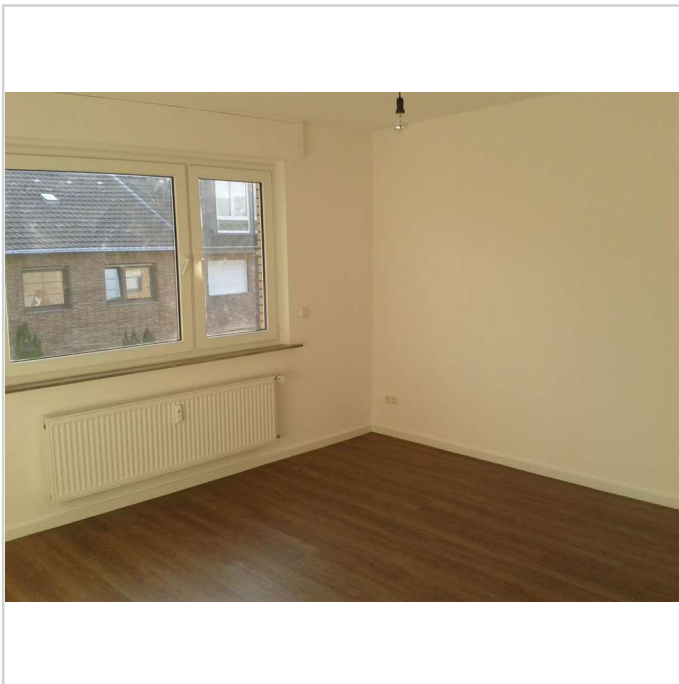


An der Holzhecke 12
50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.040,00 EUR



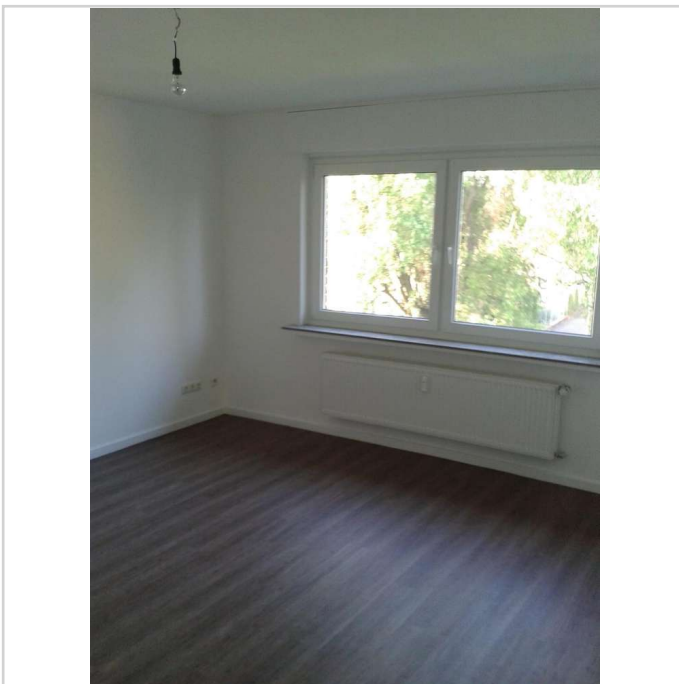
Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



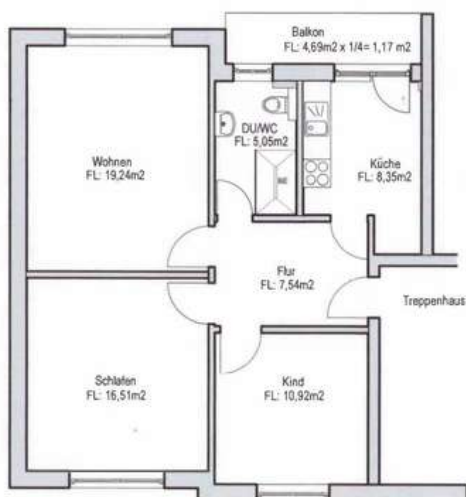
Wohnzimmer

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem



An der Holzhecke 12
50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.040,00 EUR



Wohnung:
1.OG links

Wohnfläche = 70,00 qm

An der Holzhecke 12
50226 Frechen-Bachem

M.: 1/100
Stand: Mai 2015

Grundriß An der Holzhecke 12 -

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Bachem



An der Holzhecke 12
50226 Frechen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.040,00 EUR

